ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Краснознаменной, Жуковского, Коммунистической, Юбилейной в городе Липецке

Проектная документация

Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»

2020-2 -ППиПМ.ГЧ 1

Том 1

2020 г.

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Краснознаменной, Жуковского, Коммунистической, Юбилейной в городе Липецке

Проектная документация

Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»

2020-2 -ППиПМ.ГЧ 1

Том 1

Главный инженер проекта Чеботарев А.А.

Главный архитектор проекта Маркова Н. С.

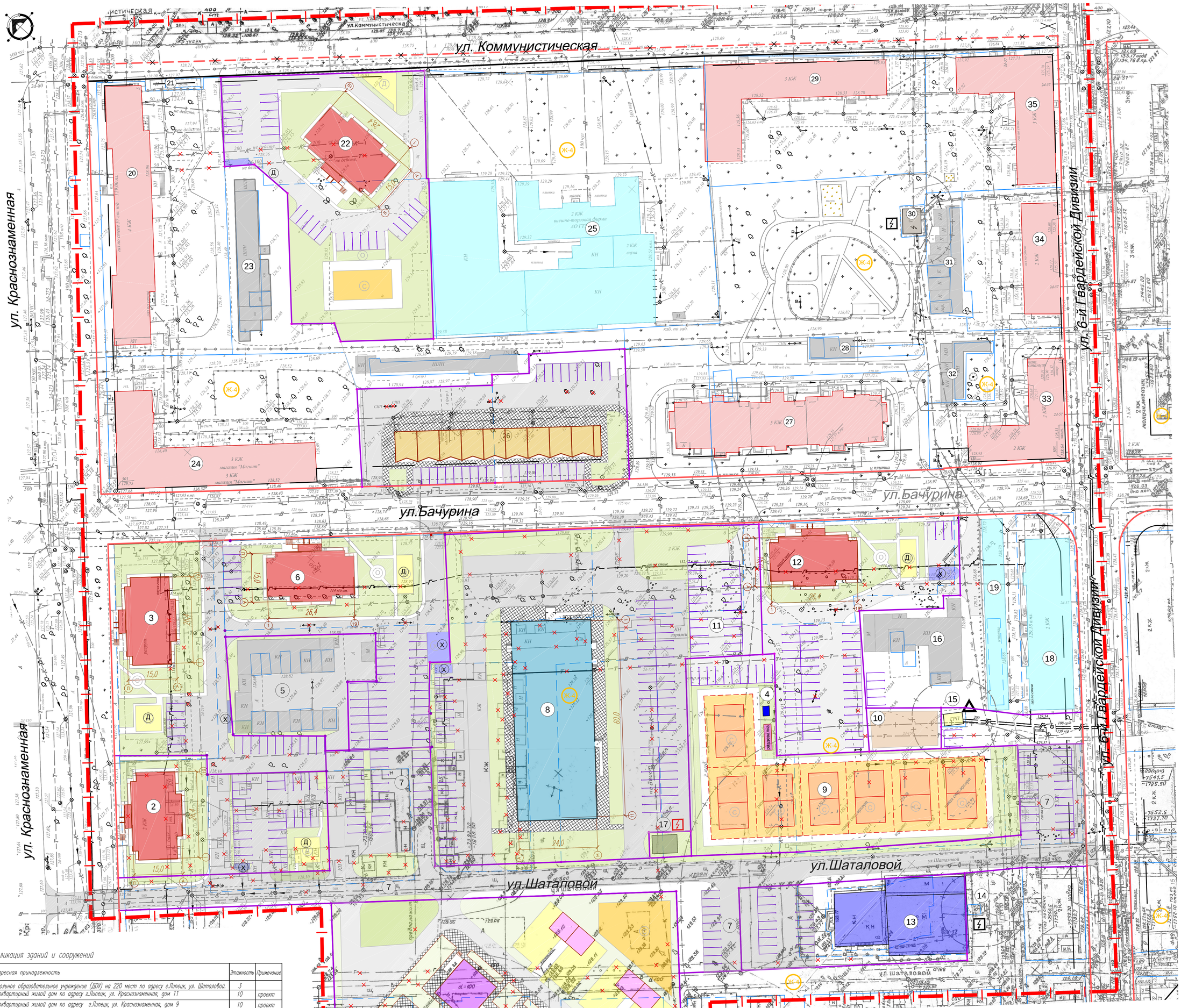
2020 г.

Состав проекта

№ Тома	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная часть проекта межевания			
1	2020-2 – ППиПМ.ГЧ 1	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»: 1. Чертеж красных линий(основной чертеж)М1: 500; 2. Разбивочный чертеж красных линий М 1: 500; 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1: 500; 4. Чертеж межевания территории М 1: 500;	
2	2020-2 – ППиПМ.ПЗ 1	Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. (Пояснительная записка)»	
Материалы по обоснованию проекта			
3	2020-2 – ППиПМ.ГЧ 2	Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть» 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация), б/м 2. Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории (опорный план) М 1:500; 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1: 500; 4. Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1: 500; 5. Схема границ территорий объектов культурного наследия б/м; 6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 500; 7. Схема размещения инженерных сетей М 1: 500; 8. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1: 500; 9. Схема ОКС подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства М 1: 500; 10.Варианты объемно-пространственных решений застройки территории; 11. Чертеж межевания территории М 1: 500;	
4	2020-2 – ППиПМ.ПЗ 2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка»	
5		Диск CD-R	

Чертеж «Схема границ территорий объектов культурного наследия» не выполнялся в связи с тем, что в границах проектирования объекты историко-культурного наследия отсутствуют

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	2020-2-ППиПМ-СП			
Выполнил		Третьякова				Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Краснознаменной, Жуковского, Коммунистической, Юбилейной, в городе Липецке»	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Маркова					П	1	1
Н.Контроль		Третьякова					ООО АПМ «Архмастер»		



(1) Экспликация зданий и сооружений

№п/п	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание
1	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 220 мест по адресу г.Липецк, ул. Шаталовой.	3	
2	Многоквартирный жилой дом по адресу г.Липецк, ул. Краснознаменная, дом 11	10	проект
3	Многоквартирный жилой дом по адресу г.Липецк, ул. Краснознаменная, дом 9	10	проект
4	Туалетный модуль	1	проект
5	Капитальные гаражи по адресу Липецкая обл, г. Липецк, ул. Краснознаменная, во дворе дома 9	1	
6	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. Бачурина,2	10	проект
7	Территория общего пользования – проезд по ул. К.Шаталовой	---	
8	Здание физкультурно-спортивного комплекса (ФСК) по адресу г. Липецк, ул. Бачурина	1	проект
9	Открытые спортивные площадки для игры в пляжный волейбол	1	проект
10	Площадка для выгула собак	---	проект
11	Автостоянка по адресу, г. Липецк, ул. Бачурина	---	проект
12	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. Бачурина, дом 8	10	проект
13	Производственное здание(V класс вред.)по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. К.Шаталовой, дом 8	2	
14	Трансформаторная подстанция N19 по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. К.Шаталовой,	1	
15	Газорегуляторный пункт N10 по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. 6-й Гвардейской Дивизии, сооружение 12	1	
16	Капитальные гаражи по адресу Липецкая обл, г. Липецк, ул. Бочурина, во дворе дома 8	1	
17	Трансформаторная подстанции (ТП) по адресу Липецкая обл, г Липецк, ул. К.Шаталовой	1	проект
18	Здание общежития по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. 6-ой Гвардейской дивизии, дом 12	2	
19	Торговые киоски по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. 6-ой Гвардейской дивизии, напротив д.12	1	
20	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г. Липецк, ул. Краснознаменная, дом 5	4	
21	Остановочный комплекс с киосками по адресу:Липецкая обл, г Липецк, ул Коммунистическая, остановка ул. Коммунистическая"	1	
22	Многоквартирный жилой дом по адресу: Липецкая обл, г Липецк, ул. Коммунистическая, дом 2	10	проект
23	Капитальные гаражи по адресу: Липецкая обл, г Липецк, ул. Краснознаменная, стр.5/6	1	
24	Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенным нежилым помещением (магазином) по адресу Липецкая обл, г Липецк, ул. В.Бачурина, дом 1	3	
25	Административное здание по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Коммунистическая, 4	2	
26	Торговые ряды по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. Бачурина, д. 3	1	
27	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. Бачурина, дом 5	5	
28	Капитальные гаражи по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Володи Бачурина, стр.7/1	1	
29	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г Липецк, ул. Коммунистическая, дом 6	3	
30	Здание трансформаторной подстанции ТП-713 по адресу Липецкая обл, г Липецк, ул 6-ой Гвардейской дивизии, у дома №8	1	
31	Капитальные гаражи и хозпостройки по адресу:Липецкая область, г Липецк, ул 6-й Гвардейской Дивизии, строение 8А	1	
32	Капитальные гаражи и хозпостройки по адресу:Липецкая область, г Липецк, ул 6-й Гвардейской Дивизии, строение 8А	1	
33	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул.6-й Гвардейской дивизии, д.10	2	
34	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул.6-й Гвардейской дивизии, д.8	2	
35	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул.6-й Гвардейской дивизии, д.6	3	

Ранее запроектированные и существующие

- границы существующих кадастровых участков
- существующие красные линии
- линии регулирования застройки
- охранные зоны инженерных объектов
- многоквартирные жилые дома /общежития существующие
- хозпостройки, гаражи существующие
- объекты промышленного назначения
- торговые, административные здания
- инженерные объекты газоснабжения
- инженерные объекты электроснабжения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

По проекту внесения изменений

- границы внесения изменений
- существующие красные линии
- проектируемые красные линии
- отменяемые красные линии
- Ж-4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами
- границы изменяемых кадастровых участков
- границы образуемых земельных участков по проекту внесения изменений
- 2 – номера ОКС по экспликации
- многоквартирные жилые дома
- дошкольное образовательное учреждение (ДОУ)
- здание физкультурно-спортивного комплекса (ФСК)
- объекты торговли
- инженерные объекты электроснабжения
- охранные зоны инженерных объектов
- проезды
- проектируемое озеленение
- Парковки автотранспорта
- Д – детские площадки
- О – площадки отдыха взрослых
- С – спортивная площадка
- Х – хозяйственные площадки

Существующие сети в границах проектирования

- В – водопровод
- К – хозфекальная канализация
- Т – бесканальная теплотрасса
- Г – газопровод
- кабели связи
- н/в кабель
- н/в опора освещения
- опора н/в воздушной линии
- ВКТГ – демонтаж инженерных сетей
- КН – снос зданий и сооружений

						2020-2 – ППиПМ. ГЧ 1	
						Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Краснознаменной, Жуковского, Коммунистической, Юбилейной, в городе Липецке»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
Исполнил		Третьякова			11.20.	Раздел 1 Основная часть проекта межевания Графическая часть	Стадия: П; Лист: 1; Листов:
Проверил		Маркова			11.20.		
Н.контр.		Третьякова			11.20.	План красных линий (основной чертеж). М1:500	АПМ "Архмастер"

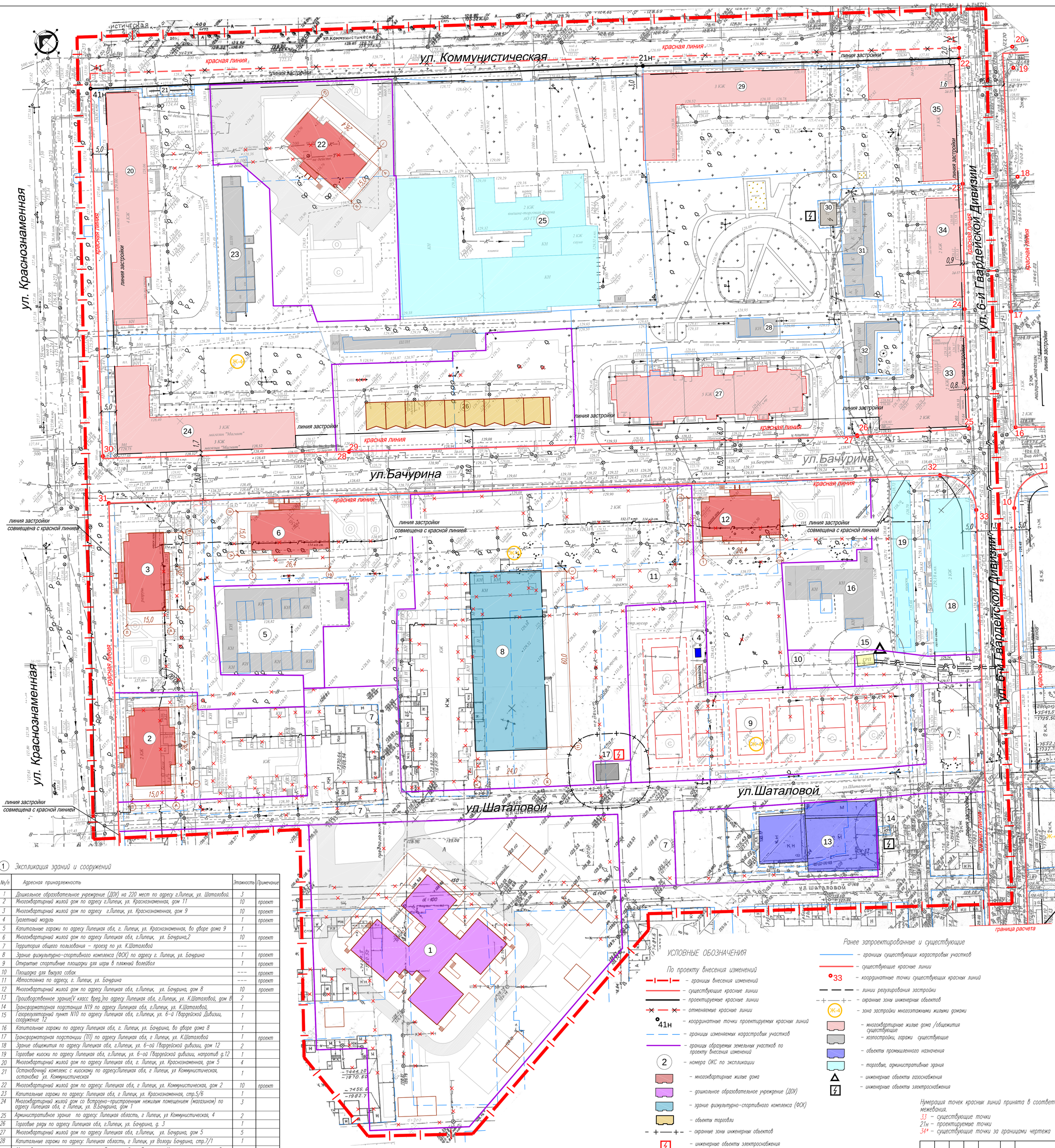
Формат А1+ (841х841)

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Ведомость координат точек красных линий квартала ул. Коммунистическая – ул. 6-й Гвардейской Дивизии–ул. Володи Бачурина–ул. Краснознаменная

Номер точки	Координата X	Координата Y
41н	-7152.49	-1784.20
21н	-7290.04	-1654.62
22	-7370.08	-1581.79
23	-7399.05	-1613.40
24	-7427.64	-1645.33
25	-7455.59	-1675.16
26	-7428.11	-1701.99
27	-7428.32	-1702.21
28	-7300.54	-1820.09
29	-7300.47	-1820.02
30	-7238.43	-1877.06

Ведомость координат точек красных линий квартала ул. Володи Бачурина – ул. 6-й Гвардейской Дивизии – ул. Молодежная – ул. Краснознаменная

Номер точки	Координата X	Координата Y
31	-7249,96	-1887,12
32	-7458,48	-1693,77
33	-7475,61	-1694,59
34*	-7640,29	-1872,49
35*	-7639,67	-1889,44
36*	-7431,37	-2083,91

(1) Экспликация зданий и сооружений

№/п	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание
1	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 220 мест по адресу г.Липецк, ул. Шаталовой.	3	
2	Многоквартирный жилой дом по адресу г.Липецк, ул. Краснознаменная, дом 11	10	проект
3	Многоквартирный жилой дом по адресу г.Липецк, ул. Краснознаменная, дом 9	10	проект
4	Туалетный модуль	1	проект
5	Капитальные гаражи по адресу Липецкая обл, г. Липецк, ул. Краснознаменная, во дворе дома 9	1	
6	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. Бочурина,2	10	проект
7	Территория общего пользования – проезд по ул. К.Шаталовой	---	
8	Здание физкультурно-спортивного комплекса (ФСК) по адресу г. Липецк, ул. Бочурина	1	проект
9	Открытые спортивные площадки для игры в пляжный волейбол	1	проект
10	Площадка для выгула собак	---	проект
11	Автостоянка по адресу, г. Липецк, ул. Бочурина	---	проект
12	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. Бочурина, дом 8	10	проект
13	Производственное здание(V класс вред.)по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. К.Шаталовой, дом 8	2	
14	Трансформаторная подстанция N19 по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. К.Шаталовой,	1	
15	Газорегуляторный пункт N10 по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. 6-й Гвардейской Дивизии, сооружение 12	1	
16	Капитальные гаражи по адресу Липецкая обл, г. Липецк, ул. Бочурина, во дворе дома 8	1	
17	Трансформаторная подстанции (ТП) по адресу Липецкая обл, г Липецк, ул. К.Шаталовой	1	проект
18	Здание общежития по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. 6-ой Гвардейской дивизии, дом 12	2	
19	Торговые киоски по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. 6-ой Гвардейской дивизии, напротив д.12	1	
20	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г. Липецк, ул. Краснознаменная, дом 5	4	
21	Остановочный комплекс с киоском по адресу:Липецкая обл, г Липецк, ул Коммунистическая, остановка ул. Коммунистическая"	1	
22	Многоквартирный жилой дом по адресу: Липецкая обл, г Липецк, ул. Коммунистическая, дом 2	10	проект
23	Капитальные гаражи по адресу: Липецкая обл, г Липецк, ул. Краснознаменная, стр.5/6	1	
24	Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенным нежилым помещением (магазином) по адресу Липецкая обл, г Липецк, ул. В.Бочурина, дом 1	3	
25	Административное здание по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Коммунистическая, 4	2	
26	Торговые ряды по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. Бочурина, д. 3	1	
27	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. Бочурина, дом 5	5	
28	Капитальные гаражи по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Володи Бочурина, стр.7/1	1	
29	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г Липецк, ул. Коммунистическая, дом 6	3	
30	Здание трансформаторной подстанции ТП-713 по адресу Липецкая обл, г Липецк, ул 6-ой Гвардейской дивизии, у дома № 8	1	
31	Капитальные гаражи и хозпостройки по адресу:Липецкая область, г Липецк, ул 6-й Гвардейской Дивизии, строение 8А	1	
32	Капитальные гаражи и хозпостройки по адресу:Липецкая область, г Липецк, ул 6-й Гвардейской Дивизии, строение 8А	1	
33	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул.6-й Гвардейской дивизии, д.10	2	
34	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул.6-й Гвардейской дивизии, д.8	2	
35	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул.6-й Гвардейской дивизии, д.6	3	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

По проекту внесения изменений

- границы внесения изменений
- существующие красные линии
- проектируемые красные линии
- отменяемые красные линии
- 41н – координатные точки проектируемых красных линий
- границы изменяемых кадастровых участков
- границы образуемых земельных участков по проекту внесения изменений
- 2 – номера ОКС по экспликации
- многоквартирные жилые дома
- дошкольное образовательное учреждение (ДОУ)
- здание физкультурно-спортивного комплекса (ФСК)
- объекты торговли
- охранные зоны инженерных объектов
- инженерные объекты электроснабжения
- снос зданий и сооружений
- ВКТ – демонтаж инженерных сетей

Ранее запроектированные и существующие

- границы существующих кадастровых участков
- существующие красные линии
- 33 – координатные точки существующих красных линий
- линии регулирования застройки
- охранные зоны инженерных объектов
- Ж-4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами
- многоквартирные жилые дома /общежития существующие
- хозпостройки, гаражи существующие
- объекты промышленного назначения
- торговые, административные здания
- инженерные объекты газоснабжения
- инженерные объекты электроснабжения

Нумерация точек красных линий принята в соответствии с исходным проектом планировки и межевания.
33 – существующие точки
21н – проектируемые точки
34* – существующие точки за границами чертежа

						2020-2 – ППиПМ. ГЧ 1	
						Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Краснознаменной, Жуковского, Коммунистической, Юбилейной, в городе Липецке»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
Исполнил		Третьякова			07.20.	Раздел 1 Основная часть проекта межевания Графическая часть	Стадия: П; Лист: 2; Листов:
Проверил		Маркова			07.20.		
Н.контр.		Третьякова			07.20.	Разбивочный чертеж красных линий М 1: 500	АПМ "Архмастер"

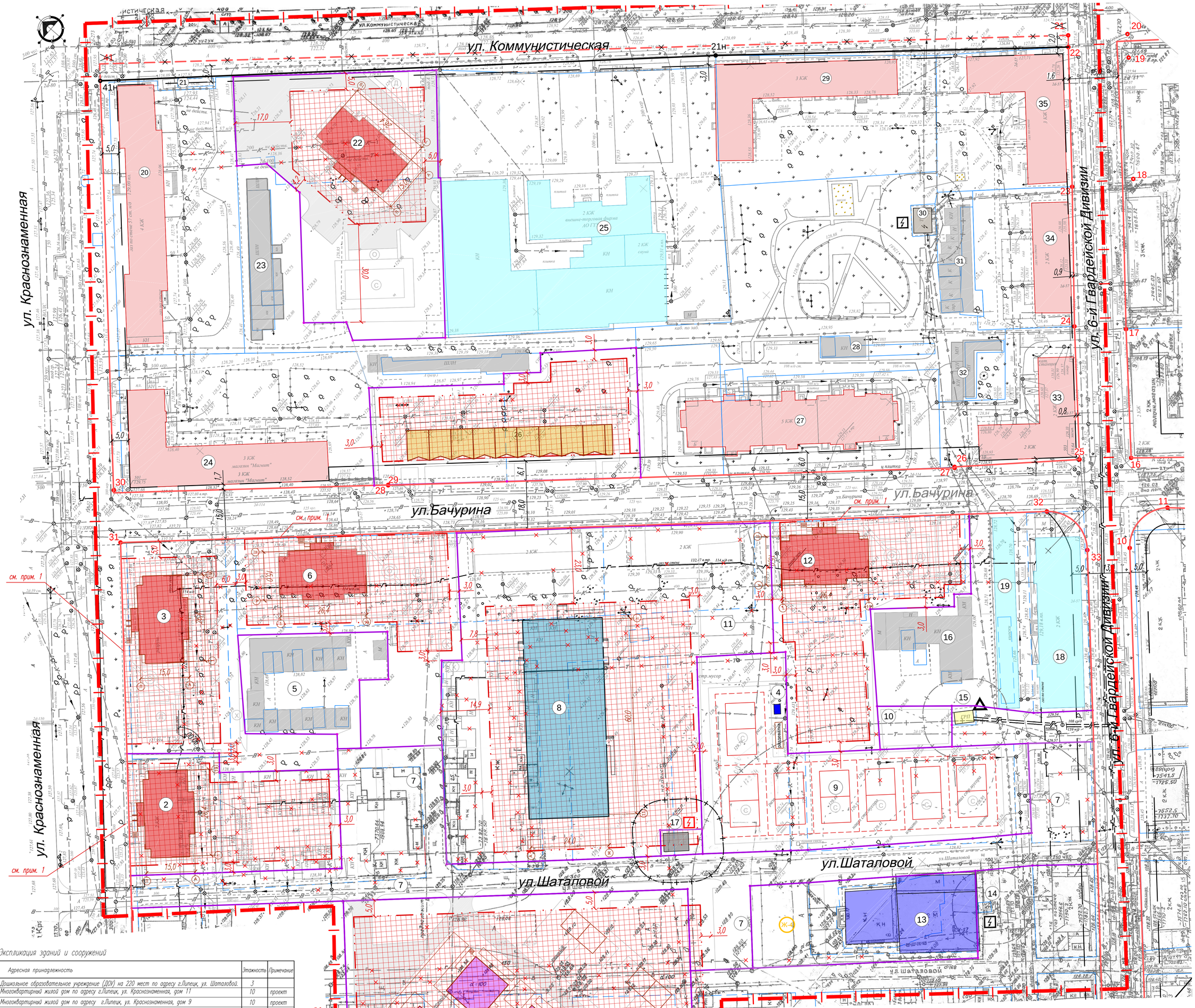
Формат А1+ (841х841)

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



1 Экспликация зданий и сооружений

№/п	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание
1	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 220 мест по адресу г.Липецк, ул. Шаталовой.	3	
2	Многоквартирный жилой дом по адресу г.Липецк, ул. Краснознаменная, дом 11	10	проект
3	Многоквартирный жилой дом по адресу г.Липецк, ул. Краснознаменная, дом 9	10	проект
4	Туалетный модуль	1	проект
5	Капитальные гаражи по адресу Липецкая обл, г. Липецк, ул. Краснознаменная, во дворе дома 9	1	
6	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. Бачурина,2	10	проект
7	Территория общего пользования – проезд по ул. К.Шаталовой	---	
8	Здание физкультурно-спортивного комплекса (ФСК) по адресу г. Липецк, ул. Бачурина	1	проект
9	Открытые спортивные площадки для игры в пляжный волейбол	1	проект
10	Площадка для выгула собак	---	проект
11	Автостоянка по адресу, г. Липецк, ул. Бачурина	---	проект
12	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. Бачурина, дом 8	10	проект
13	Производственное здание(V класс вред.)по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. К.Шаталовой, дом 8	2	
14	Трансформаторная подстанция N19 по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. К.Шаталовой,	1	
15	Газорегуляторный пункт N10 по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. 6-ой Гвардейской Дивизии, сооружение 12	1	
16	Капитальные гаражи по адресу Липецкая обл, г. Липецк, ул. Бачурина, во дворе дома 8	1	
17	Трансформаторная подстанции (ТП) по адресу Липецкая обл, г Липецк, ул. К.Шаталовой	1	проект
18	Здание общежития по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. 6-ой Гвардейской дивизии, дом 12	2	
19	Торговые киоски по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. 6-ой Гвардейской дивизии, напротив д.12	1	
20	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г. Липецк, ул. Краснознаменная, дом 5	4	
21	Остановочный комплекс с киоскому по адресу:Липецкая обл, г Липецк, ул Коммунистическая, остановка ул. Коммунистическая"	1	
22	Многоквартирный жилой дом по адресу: Липецкая обл, г Липецк, ул. Коммунистическая, дом 2	10	проект
23	Капитальные гаражи по адресу: Липецкая обл, г Липецк, ул. Краснознаменная, стр.5/6	1	
24	Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенным нежилым помещением (магазином) по адресу Липецкая обл, г Липецк, ул. В.Бачурина, дом 1	3	
25	Административное здание по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Коммунистическая, 4	2	
26	Торговые ряды по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. Бачурина, д. 3	1	
27	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. Бачурина, дом 5	5	
28	Капитальные гаражи по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Володи Бачурина, стр.7/1	1	
29	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г Липецк, ул. Коммунистическая, дом 6	3	
30	Здание трансформаторной подстанции ТП-713 по адресу Липецкая обл, г Липецк, ул 6-ой Гвардейской дивизии, у дома № 8	1	
31	Капитальные гаражи и хозпостройки по адресу:Липецкая область, г Липецк, ул 6-й Гвардейской Дивизии, строение 8А	1	
32	Капитальные гаражи и хозпостройки по адресу:Липецкая область, г Липецк, ул 6-й Гвардейской Дивизии, строение 8А	1	
33	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул.6-й Гвардейской дивизии, д.10	2	
34	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул.6-й Гвардейской дивизии, д.8	2	
35	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул.6-й Гвардейской дивизии, д.6	3	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

По проекту внесения изменений

- границы внесения изменений
- существующие красные линии
- проектируемые красные линии
- отменяемые красные линии
- границы изменяемых кадастровых участков
- границы образуемых земельных участков по проекту внесения изменений
- 2 – номера ОКС по экспликации
- многоквартирные жилые дома
- дошкольное образовательное учреждение (ДОУ)
- здание физкультурно-спортивного комплекса (ФСК)
- объекты торговли
- инженерные объекты электроснабжения
- охранные зоны инженерных объектов
- границы зон размещения объектов капитального строительства
- 3,0 – проектные привязки зоны размещения объекта капитального строительства
- Д – детские площадки
- О – площадки отдыха взрослых
- С – спортивная площадка
- Х – хозяйственные площадки
- снос зданий и сооружений
- ВКГ – демонтаж инженерных сетей

Ранее запроектированные и существующие

- границы существующих кадастровых участков
- существующие красные линии
- линии регулирования застройки
- охранные зоны инженерных объектов
- Ж-4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами
- многоквартирные жилые дома /общежития существующие
- хозпостройки, гаражи существующие
- объекты промышленного назначения
- торговые, административные здания
- инженерные объекты газоснабжения
- инженерные объекты электроснабжения

1. Границы зон размещения объектов капитального строительства совпадает с линией застройки и границей участка.

2. Проектом предлагается следующая очередность развития территории:

1 очередь

Строительство многоквартирного жилого дома на земельном участке кадастровый номер 48:20:0041903:454.
Строительство многоквартирного жилого дома на земельном участке кадастровый номер 48:20:0041903:455.
Строительство многоквартирного жилого дома на земельном участке кадастровый номер 48:20:0041903:453.
Строительство трансформаторной подстанции в районе ул. Клавдии Шаталовой.
Строительство торговых рядов на земельных участках кадастровые номера 48:20:0041902:22, 48:20:0041902:18 (ул. Бачурина, д.3,5).
Разработка и утверждение проекта С33 существующего предприятия ООО «МКТЭЛ».
Строительство открытых спортивных площадок для пляжного волейбола по ул. Клавдии Шаталовой.
Установка туалетного модуля по ул. Клавдии Шаталовой.

2 очередь

Реализация программы переселения жителей из ветхих домов
Строительство ФОК «Акробат» по ул. Володи Бачурина.
Строительство ДДУ на 220 мест по ул. Клавдии Шаталовой.
Строительство плоскостных гостевых парковок
Комплексное озеленение территории 1 и 2 очереди строительства квартала.

3 очередь

Строительство многоквартирных жилых домов на месте снесенных ветхих и аварийных домов.
Строительство ТП в районе ул. Юбилейной
Строительство плоскостных гостевых парковок
Комплексное озеленение территории 3 очереди строительства квартала.

							2020–2 – ППиПМ. ГЧ 1	
							Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Краснознаменной, Жуковского, Коммунистической, Юбилейной, в городе Липецке»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
Исполнил		Третьякова			07.20.		Раздел 1 Основная часть проекта межевания Графическая часть	Стадия: П; Лист: 3; Листов:
Проверил		Маркова			07.20.			
Н.контр.		Третьякова			07.20.		Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500	АПМ "Архмастер"

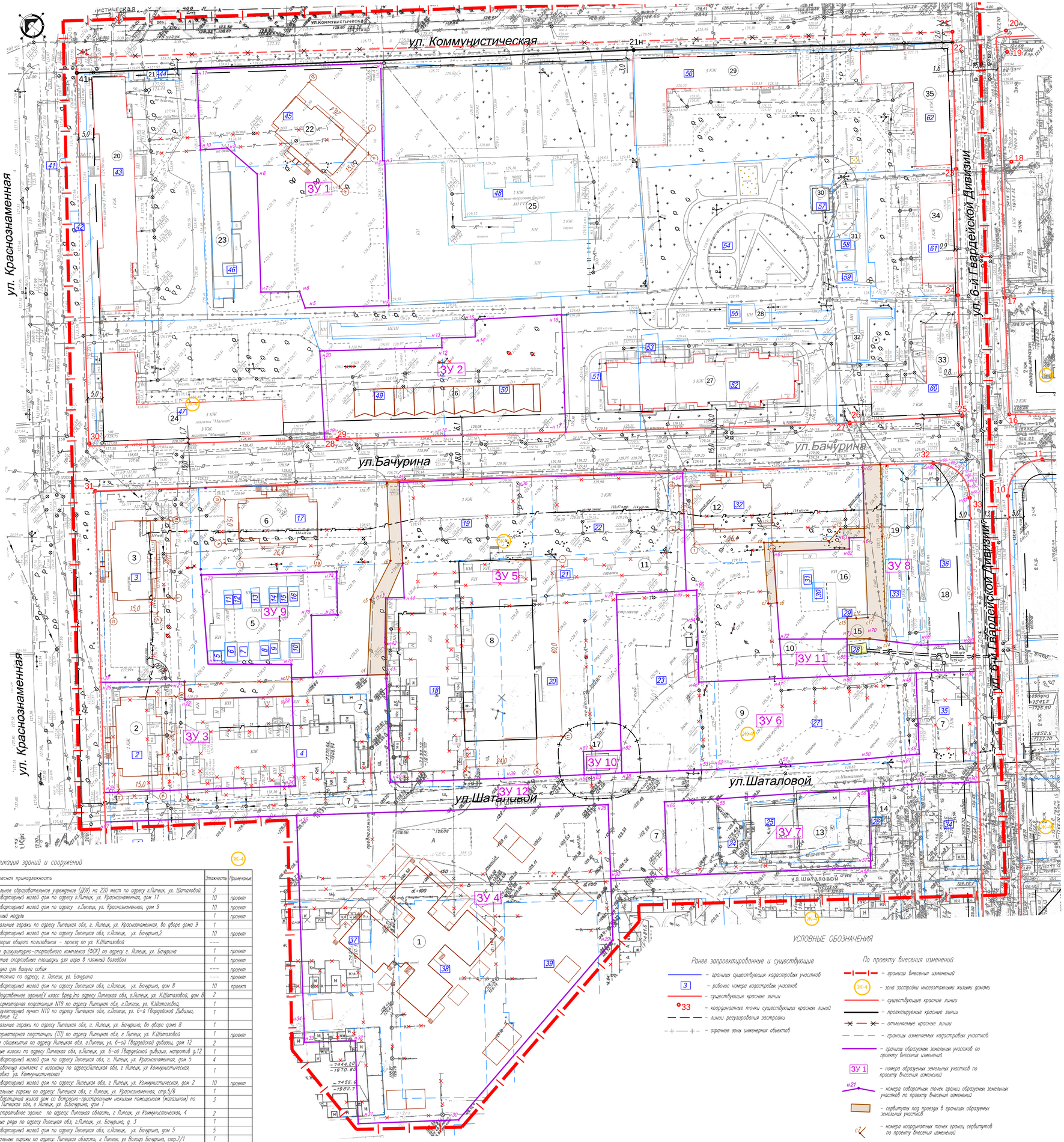
Формат А1+ (841x841)

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



3У 1 Экспликация образуемых земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.	
					Исходного	Изменен-ного
3У 1	Липецкая обл, г. Липецк, ул. Коммунистическая, дом 2	48:20:0041902:21	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	1992	4023
3У 2	Липецкая обл, г.Липецк, ул. Бачурина, д. 3	48:20:0041902:18 48:20:0041902:22		Магазины (код 4.4)	1554 1554	2773
3У 3	Липецкая обл, г. Липецк, ул. Краснознаменная, дом11	48:20:0041903:15 48:20:0041903:16		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	1043 2 177	2161
3У 4	Липецкая обл, г. Липецк, ул. Шаталовой.	48:20:0041904:6 48:20:0041904:7 48:20:0041904:8 48:20:0041904:10		Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	1834 1956 1876 2065	9011
3У 5	Липецкая обл, г. Липецк, ул. Бачурина	48:20:0041903:17 48:20:0041903:19 48:20:0041903:20 48:20:0041903:12 48:20:0041903:22		Спорт (код 5.1) для здания физкультурно -спортивного комплекса	1873 1217 1886 22 1225	8594
3У 6	Липецкая обл, г. Липецк, ул. К.Шаталовой,	48:20:0041903:21 48:20:0041903:23		Спорт (код 5.1) для устройства площадок для занятий спортом	1644 1924	3778
3У 7	Липецкая обл, г. Липецк, ул ул. К.Шаталовой, дом 8	48:20:0041903:342 48:20:0041903:6		Для объектов общественно-делового значения	954 599	1791
3У 8	Липецкая обл, г. Липецк, ул Бачурина, д 2	48:20:0041903:1 48:20:0041903:34 48:20:0041903:32 48:20:0041903:7 48:20:0041903:37		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	1077 107 21 1956 27	3106
3У 9	Липецкая обл, г Липецк, ул Бачурина	----		Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) для объектов улично-дорожной сетей	----	997
3У 10	Липецкая обл, г Липецк, ул. К.Шаталовой	48:20:0041903:20		Коммунальное обслуживание (ТП)	1886	99
3У 11	Липецкая обл, г Липецк, ул Бачурина	----		Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) площадка выгула собак	----	290
3У 12	Липецкая обл, г Липецк, ул. К.Шаталовой	48:20:0041903:14 48:20:0041903:15 48:20:0041903:16 48:20:0041903:17 48:20:0041903:23 48:20:0041903:27		Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) для объектов улично-дорожной сетей	687 1043 2177 1873 1924 577	5211

1 Экспликация изменяемых кадастровых участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Правообладатель земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка
1	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Краснознаменная, дом 13	48:20:0041903:14	сдинные о правообладателе отсутствуют	Земли поселений (земли населенных пунктов)	для жилого дома	687 кв. м
2	Липецкая обл, г. Липецк, ул Краснознаменная, дом 11	48:20:0041903:15	сдинные о правообладателе отсутствуют		для жилого дома	1 043 кв. м
4	Липецкая обл, г. Липецк, ул К.Шаталовой, дом 1	48:20:0041903:16	сдинные о правообладателе отсутствуют		для жилого дома	2 177 кв. м
18	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. К.Шаталовой, дом 3	48:20:0041903:17	сдинные о правообладателе отсутствуют		для жилого дома	1 873 кв. м
19	Липецкая обл, г. Липецк, ул Бачурина, дом 4	48:20:0041903:19	сдинные о правообладателе отсутствуют		для жилого дома	1 217 кв. м
20	Липецкая обл, г. Липецк, ул Бачурина, дом 5	48:20:0041903:20	Липецкая Липецкой области Собственность, № 48-48-01/064/2012-030 от 31.08.2012, 1/1		для жилого дома	1 886 кв. м
21	Липецкая обл, г. Липецк, ул Бачурина, д. 6	48:20:0041903:12	сдинные о правообладателе отсутствуют		для капитального гаража	22 кв. м
22	Липецкая обл, г. Липецк, ул Бачурина, дом 6	48:20:0041903:22	сдинные о правообладателе отсутствуют		для жилого дома	1 225 кв. м
23	Липецкая обл, г. Липецк, ул К.Шаталовой, дом 7	48:20:0041903:21	с. Липецк Липецкой области Собственность, № 48-48-01/103/2011-536 от 06.09.2011,1/1		под нежилое здание	1 644 кв. м
24	Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк	48:20:0041903:342	Крутских Игорь Николаевич Собственность, № 48-48/001-48/001/094/2016-85/1 от 10.08.2016, 1/1		-----	954 кв. м
25	Липецкая обл, г. Липецк, ул К.Шаталовой, дом 8	48:20:0041903:6	сдинные о правообладателе отсутствуют		-----	599 кв. м
27	Липецкая обл, г. Липецк, ул К.Шаталовой, дом 9	48:20:0041903:23	сдинные о правообладателе отсутствуют		для жилого дома	1 924 кв. м
33	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. 6-ой Гвардейской дивизии, напротив д.12	48:20:0041903:34	Договор аренды земельного участка под объекты, не относящиеся к объектам недвижимости №089/10-ВР от 01.05.2010 г. Чернышов Сергей Викторович		-----	107 кв. м
35	Липецкая обл, г. Липецк, ул 6-ой Гвардейской дивизии, д 14	48:20:0041903:27	сдинные о правообладателе отсутствуют		для жилого дома	577 кв. м
36	Липецкая обл, г. Липецк, ул. 6-ой Гвардейской дивизии, 12	48:20:0041903:1	долевая собственность		для общежития	1 077 кв. м
37	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. К.Шаталовой, дом 2	48:20:0041904:7	сдинные о правообладателе отсутствуют		для жилого дома	1956 кв. м
38	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. К.Шаталовой, дом 4	48:20:0041904:8	сдинные о правообладателе отсутствуют		для жилого дома	1 876 кв. м
39	Липецкая обл, г. Липецк, ул К. Шаталовой, дом 6	48:20:0041904:10	сдинные о правообладателе отсутствуют		для жилого дома	2 045 кв. м
40	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. К.Шаталовой, дом 10	48:20:0041904:11	сдинные о правообладателе отсутствуют		для жилого дома	1 875 кв. м
41	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Краснознаменная,пр.об.5/0777	48:20:0041902:51	сдинные о правообладателе отсутствуют		для киоска К-2433	7 кв. м
42	Липецкая обл, г. Липецк, ул. Краснознаменная, дом 5	48:20:0041902:53	сдинные о правообладателе отсутствуют		для киоска К-0777	11 кв. м
43	Липецкая обл, г. Липецк, ул. Краснознаменная, дом 7	48:20:0041902:19	сдинные о правообладателе отсутствуют		для жилого дома	3 184 кв. м
44	Липецкая обл, г. Липецк, ул Коммунистическая, остановка ул. Коммунистическая"	48:20:0041902:54	сдинные о правообладателе отсутствуют		для остановочного комплекса с киосками	28 кв. м
45	Липецкая обл, г. Липецк, ул. Коммунистическая, дом 2	48:20:0041902:21	сдинные о правообладателе отсутствуют		для жилого дома	1 992 кв. м
46	Липецкая обл, г. Липецк, ул. Краснознаменная, стр.5/6	48:20:0041902:55	сдинные о правообладателе отсутствуют		для капитального гаража	30 кв. м
47	Липецкая обл, г. Липецк, ул. В.Бачурина, дом 1	48:20:0041902:10	сдинные о правообладателе отсутствуют		для жилого дома со встроено-пристроенным нежилым помещением (магазином)	3 171 кв. м
48	Липецкая область, г Липецк, ул Коммунистическая, 4	48:20:0041902:2	сдинные о правообладателе отсутствуют		для административного здания	6 821 кв. м
49	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Бачурина, дом 3	48:20:0041902:22	сдинные о правообладателе отсутствуют		для жилого дома	1554 кв. м.
50	Липецкая обл, г. Липецк, ул Бачурина, дом 5	48:20:0041902:18	сдинные о правообладателе отсутствуют		под нежилое здание	1 554 кв. м

1 Экспликация зданий и сооружений

№п/п	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание
1	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 220 мест по адресу г.Липецк, ул. Шаталовой.	3	
2	Многоквартирный жилой дом по адресу г.Липецк, ул. Краснознаменная, дом 11	10	проект
3	Многоквартирный жилой дом по адресу г.Липецк, ул. Краснознаменная, дом 9	10	проект
4	Газетный модуль	1	проект
5	Капитальные гаражи по адресу Липецкая обл, г. Липецк, ул. Краснознаменная, во дворе дома 9	1	
6	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. Бачурина,2	10	проект
7	Территория общего пользования – проезд по ул. К.Шаталовой	----	
8	Здание физкультурно-спортивного комплекса (ФОК) по адресу г. Липецк, ул. Бачурина	1	проект
9	Открытые спортивные площадки для игры в пляжный волейбол	1	проект
10	Площадка для выгула собак	----	проект
11	Автостоянка по адресу, г. Липецк, ул. Бачурина	----	проект
12	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. Бачурина, дом 8	10	проект
13	Производственное здание(V класс вред.)по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. К.Шаталовой, дом 6	2	
14	Трансформаторная подстанция N19 по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. К.Шаталовой,	1	
15	Газорегуляторный пункт N10 по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. 6-й Гвардейской Дивизии, сооружение 12	1	
16	Капитальные гаражи по адресу Липецкая обл, г. Липецк, ул. Бачурина, во дворе дома 8	1	
17	Трансформаторная подстанции (ТП) по адресу Липецкая обл, г. Липецк, ул. К.Шаталовой	1	проект
18	Здание общежития по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. 6-ой Гвардейской дивизии, дом 12	2	
19	Торговые киоски по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. 6-ой Гвардейской дивизии, напротив д.12	1	
20	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г. Липецк, ул. Краснознаменная, дом 5	4	
21	Остановочный комплекс с киоском по адресуЛипецкая обл, г. Липецк, ул Коммунистическая, остановка "ул. Коммунистическая"	1	
22	Многоквартирный жилой дом по адресу: Липецкая обл, г. Липецк, ул. Коммунистическая, дом 2	10	проект
23	Капитальные гаражи по адресу: Липецкая обл, г. Липецк, ул. Краснознаменная, стр.5/6	1	
24	Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенным нежилым помещением (магазином) по адресу Липецкая обл, г. Липецк, ул. В.Бачурина, дом 1	3	
25	Административное здание по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Коммунистическая, 4	2	
26	Торговые ряды по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. Бачурина, д. 3	1	
27	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. Бачурина, дом 5	5	
28	Капитальные гаражи по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Володи Бачурина, стр.7/1	1	
29	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г. Липецк, ул. Коммунистическая, дом 6	3	
30	Здание трансформаторной подстанции ТП-713 по адресу Липецкая обл, г. Липецк, ул 6-ой Гвардейской дивизии, у дома №8	1	
31	Капитальные гаражи и хозпостройки по адресуЛипецкая область, г Липецк, ул 6-й Гвардейской Дивизии, строение 8А	1	
32	Капитальные гаражи и хозпостройки по адресуЛипецкая область, г Липецк, ул 6-й Гвардейской Дивизии, строение 8А	1	
33	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул.6-й Гвардейской дивизии, д.10	2	
34	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул.6-й Гвардейской дивизии, д.8	2	
35	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул.6-й Гвардейской дивизии, д.6	3	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Ранее запроектированные и существующие

- границы существующих кадастровых участков
- 3 — рабочие номера кадастровых участков
- существующие красные линии
- 33 — координатные точки существующих красных линий
- линии регулирования застройки
- охранные зоны инженерных объектов

По проекту внесения изменений

- границы внесения изменений
- Ж-4 — зона застройки многоэтажными жилыми домами
- существующие красные линии
- проектируемые красные линии
- отменяемые красные линии
- границы изменяемых кадастровых участков
- границы образуемых земельных участков по проекту внесения изменений
- ЗУ 1 — номера образуемых земельных участков по проекту внесения изменений
- н21 — номера поворотных точек границ образуемых земельных участков по проекту внесения изменений
- сервитуты под проезды в границах образуемых земельных участков
- с2 — номера координатных точек границ сервитутов по проекту внесения изменений
- 2 — номера ОКС по экспликации
- снос зданий и сооружений
- ВКТ — демонтаж инженерных сетей
- охранные зоны инженерных объектов

							2020-2 – ППиПМ. ГЧ 1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Исполнил		Третьякова			03.20.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Жаркова			03.20.	П	4	
Н.контр.		Третьякова			03.20.	Чертеж межевания территории М 1: 500	АПМ "Архмастер"	

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Краснознаменной, Кукобоской, Коммунистической, Юбилейной, в городе Липецке»

Раздел 1 Основная часть проекта межевания Графическая часть

Формат А1+ (1150х841)

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №